

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Панорама»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185035, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 1а

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **4** марта 2016

№ 10-RU10301000 - 305 - 2013

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Реконструкция здания №27 по ул. Федосовой под многоквартирный жилой дом со
встроенными общественно-административными помещениями и подземным паркингом.**

2 этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

проектные решения – ООО «Градпроект»

капитального строительства

кадастровый номер реконструируемого объекта – 10:01:0020103:58

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Центр, ул. Федосовой, многоквартирный дом №27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 18.01.2016 №87

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером **10:01:0020103:28**

строительный адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Федосовой, 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU10301000-305/13, дата выдачи **9 сентября 2013**, **№ RU10301000-305-1/13**, дата выдачи **30**
января 2015, **№ RU10301000-305-2/13**, дата выдачи **25 марта 2015**, орган, выдавший
разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34920.04	39328
в том числе надземной части	куб. м	28266.96	35180
Общая площадь	кв. м	8712.55	9272.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2572.3	2572.3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6356.9	6356.9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2915.7	2915.7
Количество этажей	шт.	7-11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	110 / 6356,9	110 / 6356,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58 / 2294.1	58 / 2294.1
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 641.1	12 / 641.1
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2556.7	32 / 2556.7
4-комнатные	шт./кв. м	6 / 600.3	6 / 600.3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2 / 264.7	2 / 264.7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6982.1	6982.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электричество, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи и телефонизации	Водоснабжение, канализация, электричество, теплоснабжение, ливневая канализация, сети связи и телефонизации
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0

Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, «высокий»	В, «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м²·ч·сут	нет данных	нет данных
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом	ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.03.2016, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель председателя комитета –
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
экономики и управления муниципальным
имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Иванов
(расшифровка подписи)

“ 4 ” марта 2016 г.

